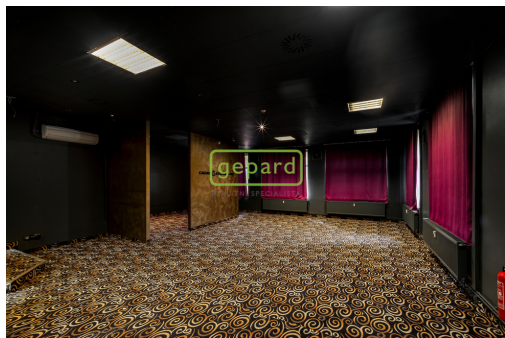


Pronájem obchodního prostoru o velikosti 527 m²

Generála Svobody, Liberec (nečleněné město), Liberec



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Považanová

Tel.: 733 695 875

GSM: 604614938

E-mail:

eva.povazanova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	527 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízené komerční prostory v atraktivní lokalitě na ulici Generála Svobody, č. p. 85, v obci Liberec, část Nové Pavlovice. Tyto prostory se nacházejí v patrovém domě o třech podlažích a skládají se z prostor v 1. nadzemním podlaží (1.NP) a v 1. podzemním podlaží (1.PP).

Prostor v 1.NP, s přístupem jak z ulice, tak ze dvora, disponuje užitnou plochou 253 m², což nabízí dostatek prostoru pro různé podnikatelské záměry. Tento prostor je vybaven plnohodnotným barem, což ho činí vhodným pro provozování restaurace či kavárny. Dále se v prostorách nacházejí dámské a pánské toalety, které zajišťují komfort pro návštěvníky.

Prostor v 1.PP je snadno přístupný jak z 1.NP, tak ze dvora, a může sloužit jako další skladové nebo provozní zázemí. K dispozici jsou také dále skvělé možnosti parkování; zákazníci mohou využít 5 parkovacích stání umístěných na dvoře objektu, což je výrazným benefitem v případě zájmu nájemce v prostorech provozovat praxi lékařů, veterinářů, fyzioterapeutů. K jakékoliv změně užívání dá majitel svou plnou součinnost a je ochoten kompenzovat investici do změny užívání prostor formou slevy na nájemném v prvních měsících, čímž se zvyšuje atraktivita této nabídky.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je napojena na všechny nezbytné inženýrské sítě, včetně plynovodu, kanalizace.

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>

a elektřiny. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Záloha za vodu, odpady bude hrazena pronajímateli, její výše bude definována dle způsobu využití nájemcem. Kauce je požadována ve výši 2 měsíční nájmy, tedy 120.000,- Kč. Provizi hradí pronajímatel.

Prostory jsou dostupné ihned a představují skvělou příležitost pro podnikatele hledající prostory v dynamicky se rozvíjející oblasti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.