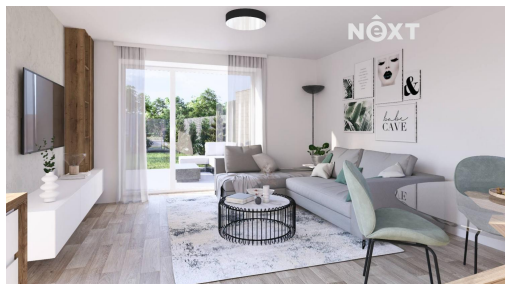


Prodej byt 5+kk, 123

Mlékařská, 68301, Rousínov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt, který je v tříbytovém rodinném domě. INZEROVANÁ CENA JE ZA KOMPLETNĚ DOKONČENÝ BYT (bez kuchyňské linky) CENA ZAHHRNUJE PROVIZI RK I PRÁVNÍ SERVIS. Byt se nachází v atraktivní lokalitě města Rousínov, jen 20 minut jízdy autem od centra Brna a pouhých 10 minut od Vyškova. Veřejná doprava zajišťuje výborné spojení, díky čemuž je cesta do Brna otázkou 30 minut. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V ceně jsou dvě soukromá parkovací stání. Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost a vzdušnost, což se odráží v promyšlené dispozici. Přízemí bytu Vás přivítá prostornou předsíní a elegantním schodištěm. Pod schodištěm se nachází technická místnost. Dále je v přízemí koupelna s WC a sprchovým koutem. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem. Tento otevřený prostor přes 30 m² je ideální pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je pak výstup na terasu 18m² a privátní zahradu 108m². Přízemí dále doplňuje pokoj, který můžete využít jako pracovnu nebo hostinský pokoj podle svých potřeb. Podkroví je určeno pro klid a soukromí celé rodiny. Najdete zde prostornou chodbu, která propojuje 3 samostatné neprůchozí pokoje a koupelnu s vanou a wc. Nejmenší pokoj má 12,9 m² a největší má 16.6 m². Byt bude dokončen v dubnu 2026, před dokončením se předpokládá personalizace podle kupujícího tzn. kupující si vybírá: podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty, vnitřní dveře a výmalbu. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C-úsporná. V ceně 8 490 000,- je již započteno dokončení bytu. Tento byt není jen místem k bydlení – je to domov, kde si můžete splnit své sny o ideálním životě. Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114639.