

## Prodej chaty se zahradou - Brno, Brněnské Ivanovice, 1 403 m<sup>2</sup>

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David  
Franěk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[franek@framireal.cz](mailto:franek@framireal.cz)

**Celková plocha:** 1 403 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Brněnské Ivanovice.

Pozemek má šířku přibližně 6 metrů a délku 235 metrů. Zahrada je travnatá, mírně svažité a orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Nachází se zde několik vzrostlých a plodících ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen ze všech stran, s příjezdem po hlíněné cestě. Vjezd na zahradu je umožněn přes bránu a parkování je možné přímo před pozemkem nebo po úpravě i na něm.

Chata je v dobrém technickém stavu, uzamykatelná, suchá a disponuje podkrovím vhodným například pro přespání nebo úložný prostor.

Další výhody a možnosti:

- Možnost příjezdu autem až na pozemek
- Vrtaná studna přímo na pozemku
- Elektřina dostupná cca 150 m od pozemku (možné řešit i solárním systémem)
- Možnost výstavby zahradního domku nebo rekreační stavby do 40 m<sup>2</sup>
- MHD do 15 minut chůze

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení či rekreační využití s dobrou dostupností do města Brna nebo na dálnici D1/D2.

Pokud vás tato nemovitost zajímá, zavolejte a domluvte si prohlídku, budeme se na vás těšit.