

Pronájem obchod a služby, 469 m², Liberec, ul. Pražská

Pražská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



89 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dráb Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	469 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prémiové prodejní prostory v srdci Liberce, na prestižní Pražské třídě — jedné z nejfrekventovanějších a nejvíce navštěvovaných ulic města. Prodejna o celkové ploše 469 m² se rozkládá ve dvou nadzemních podlažích (I. a II. NP) a disponuje velkorysými prosklenými výklady, které zajišťují vysokou viditelnost a skvělou prezentaci zboží. Vstup přímo z ulice poskytuje okamžitou dostupnost pro zákazníky a vysokou průchodnost, ideální pro retail, showroom nebo reprezentativní provozovnu. Prostory jsou udržované a připravené k převzetí; v současnosti je zde provozována prodejna NKD, což potvrzuje komerční atraktivitu lokality. Lokalita nabídne silný pěší provoz, hustou síť sousedních obchodů a snadné napojení na městskou dopravu, což podpoří vaši viditelnost i tržby. Měsíční nájem činí 99 000 Kč, jistina 200 000 Kč a provize 110 000 Kč. Zálohy na elektřinu a plyn jsou 7 700 Kč a 12 100 Kč. Pro bližší informace kontaktujte makléře.