

Prodej byt 3 + kk, 53m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Buková 2554/6, 13000

Buková, 13000, Praha 3, Praha



8 699 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 3+kk o celkové ploše 54 m², který se nachází v 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu v oblíbené lokalitě Prahy 3 – Žižkov, v ulici Buková. Byt je situován v klidném prostředí obklopeném zelení, které zajišťuje příjemné a pohodové bydlení. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Žižkov patří mezi vyhledávané části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka Kněžská louka i autobusová zastávka Habrová se nacházejí jen pár minut chůze od domu a zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města. V okolí je k dispozici veškerá infrastruktura – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, knihovna i další služby. Nedaleko se nachází také sportovní a rekreační areál Pražačka. Pro odpočinek i sport jsou ideální blízké parky Židovské pece a Malešický park.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna a podlahy, moderní obklady a dlažbu značky Marazzi, koupelnu se sprchovým koutem a sanitou Grohe a také novou kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje, na kterou je poskytována prodloužená záruka pět let.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna, prostornou vstupní chodbu a moderní koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Vytápění je centrální dálkové. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 4.478 ,- Kč.

Byt je prodáván přímo majitelem, bez provize za zprostředkování. Cena zahrnuje kompletní právní servis včetně přípravy kupní smlouvy a advokátní úschovy.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.