

## Prodej rodinného domu v Kožlancech

Pražská, Kožlany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 373 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s investičním potenciálem - Kožlany

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kožlany, který skrývá skvělou příležitost pro bydlení i investici. Dům disponuje 3 samostatnými bytovými jednotkami a 1 obchodním prostorem v přízemí - ideální kombinace pro podnikání a stabilní příjem z pronájmu.

Základní informace:

- Lokalita: Kožlany (okres Plzeň-sever)
- Dispozice: 3 bytové jednotky + 1 komerční prostor
- Stav: určený k rekonstrukci
- Možnost úprav dle vlastních představ
- Dvůr, zahrada, technické zázemí

Výhody:

- Vhodné pro investory - možnost rozdělení na nájemní byty

- Kombinace bydlení a podnikání na jednom místě
- Klidná lokalita s občanskou vybaveností v dosahu

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.