

Prodej dr. bytu 2+0 s lodžii, Č.B.

Bezdrevská, České Budějovice 2, České Budějovice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail:

eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+0 s lodžii o výměře 41,81 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části ulice Bezdrevská v Českých Budějovicích. Byt je v udržovaném, původním stavu a orientován na západ. Podlahy tvoří původní PVC. Celková plocha včetně sklepa a balkonu činí 49,81m². Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, kuchyní s obývacím prostorem, samostatným pokojem, koupelnou a odděleným WC. K bytu náleží lodžie s příjemným výhledem do zeleně.

Dům je po rekonstrukci - má nová plastová okna, zateplenou fasádu, stoupačky, výtah a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Měsíční zálohy činí 3 400 Kč + elektřina. Do fondu oprav se hradí částka 1 500 Kč.

Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu s dobrou dostupností občanské vybavenosti i MHD. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.