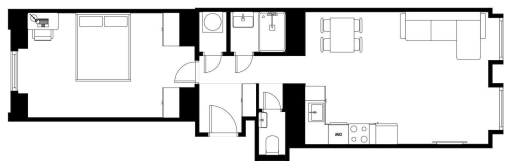


Prodej byt 2 + kk, 49m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Víta Nejedlého 1028/4, 13000

Víta Nejedlého, 13000, Praha 3, Praha



9 799 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 49 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu v atraktivní lokalitě na rozhraní rezidenční čtvrti Vinohrad a historického Žižkova, v ulici Víta Nejedlého. Byt je vhodný pro jednotlivce, páry ale také k dlouhodobému a střednědobému nájmu a vzhledem k jeho lokalitě se jedná o ideální investiční příležitost.

Oblíbená lokalita plná kaváren, bister, restaurací a pekáren, nedaleko Riegrových sad. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, zdravotnická zařízení, obchody a veškeré služby. V blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky a docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahové krytiny, okna, nové obklady a sanitu. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru se spotřebiči prémiové značky Bosch.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice, koupelna se sprchovým

koutem, samostatná toaleta, technická místnost a prostorná vstupní chodba. K bytu náleží nově zrekonstruovaná sklepní kóje o velikosti 4 m².

Byt je orientovaný na dvě světové strany - východ a západ, což zajišťuje příjemné světlo během celého dne. Vytápění bytu zajišťuje nové elektrické podlahové topení fungující na bázi uhlíkových folií s WiFi termostaty a možností ovládat teplotou na dálku přes mobilní telefon. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 1.158 ,- Kč.

Byt prodává přímý majitel a neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.