

Prodej rodinného domu 360 m², Břestek

68708, Břestek



5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1570 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v obci Břestek. Jedná se o cihlový rodinný dům 3+1 s možností vybudování půdní vestavby. Dům se nachází v klidné lokalitě na o kraji obce Břestek. Zastavěná plocha domu činí 120m². Za domem je mírně se svažující zahrada osázená ovocnými stromy o ploše 820m². Dům je určen k rekonstrukci. Dispozice domu: zádveří, chodba se schodištěm vedoucím do 2NP a sklepa, šatna - komora, průchozí kuchyň s jídelnou se vstupem do koupelny s vanou a do komory. Z chodby je vstup na samostatné WC, a do průchozího obývacího pokoje a do dalšího pokoje, který je umístěn dispozičně vedle kuchyně což umožňuje při rekonstrukci domu propojit kuchyň s tímto pokojem. Z chodby v 1NP vede schodiště do 2NP kde se nachází jeden pokoj a dva oddělené přístupy na půdu, z nichž je možno vybudovat další dva pokoje. Z chodby je vstup i na balkon umístěný nad zádveřím. Celý dům je podsklepen. Ve sklepě domu se nachází garáž, černá kuchyň, technické místnosti a sklady. Na zahradu a dvůr za domem je možný přístup branou vedle domu nebo zadním vchodem z přízemí domu.

Na dvoře je umístěna studna, která je hlavním zdrojem vody pro dům. Jsou zde umístěny i technické budovy jako bývalý výminek s kuchyní a pokojem, nyní skladem, rozšířená garáž s místností pro uskladnění nářadí atd. Zahrada za domem je částečně oplocena. Vytápění domu je zabezpečeno elektrickými akumulacími kamny. Dům je napojen na obecní kanalizaci. V komunikaci před domem jsou umístěny inženýrské sítě /obecní vodovod, kanalizace, plyn/. Obec Břestek se nachází na úpatí Chřibů. Buchlovice jsou vzdáleny 3 km, Vlakové nádraží ve Starém Městě 6 km a centrum Uh. Hradiště 9 km. Dům je volný ihned.