

Zemědělská usedlost, RD 5+1, pozemek 6 015 m², Polerady u Prahy

25063, Polerady



30 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	1288 m ²	Užitná plocha:	1288 m ²
Plocha parcely:	6015 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti s rodinným domem o dispozici 5+1, pozemek 6 015 m², situované v obci Polerady u Prahy. Jedná se o rodinný dům s podkrovím připraveným pro vestavbu o celkové ploše cca 310 m². K dispozici jsou další zděné objekty se zastavěnou plochou cca 1 260 m².

Rodinný dům je po rekonstrukci - Kuchyňská linka se spotřebiči, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, nová koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody v plastu, nová okna. Vytápění budovy a ohřev vody tepelným čerpadlem. Na rodinný dům navazuje přízemní zděná stavba, která slouží jako technické zázemí a úložný prostor. Naproti rodinnému domu se nachází zděný objekt bývalých chlévů. Dále objekt zděné stodoly umístěný v čele uzavřeného dvora a zděný přízemní objekt bývalého vážního domu. Objekt je přístupný z hlavní komunikace procházející obcí, kde je dnes instalována elektrická vjezdová brána. Pozemek je oplocen masivní zděnou kamennou zdí.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Obec Polerady se nachází ve výborné lokalitě, 10 min. od okraje hlavního města Prahy.

Nemovitost je možné financovat pomocí hypotečního úvěru.