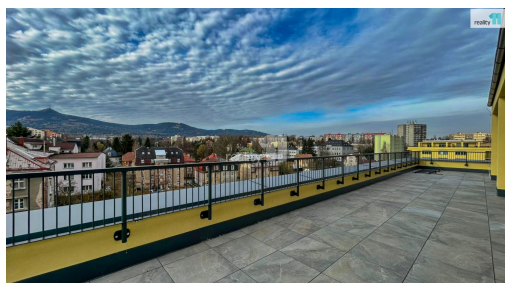
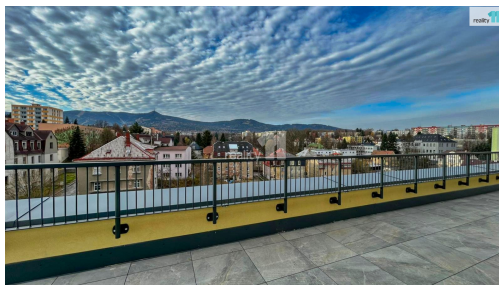
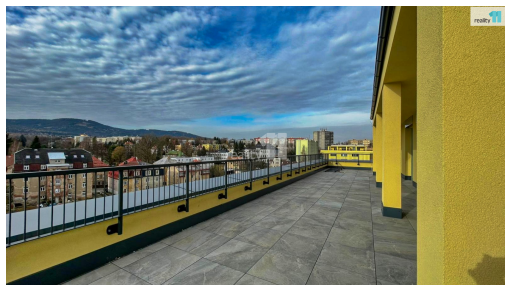


Prodej bytu 120 m², Liberec

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 420 000 Kč
za nemovitost

PENTHOUSE byt s terasou
128 m² v posledním patře
nového projektu v Liberci.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborisky@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kolaudace a předání bytu již listopad 2025.

Na prodej nejlepší střešní bytová jednotka v Liberci – projekt Zahrada Gallas.

Tuto nabídku nezajišťuje družstvo, ale soukromá osoba.

Luxusní PENTHOUSE 4+kk s maxi terasou

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji exkluzivní střešní byt typu PENTHOUSE o dispozici 4+kk, podlahové ploše 118,5 m², doplněný o rozlehlou terasu o velikosti 147 m².

Lokalita a projekt:

Byt se nachází v novostavbě projektu Zahrada Gallas, v dosahu centra města část Františkov Liberce. Město je vyhledávané pro svou kompletní občanskou i dopravní vybavenost, kulturní a zážitkové možnosti, blízkost Jizerských hor a přírodní krásy. Díky poloze na pomezí hranic s Polskem a Německem nabízí Liberec také široké spektrum volnočasových aktivit v létě i v zimě.

Charakter bytu:

Bytová jednotka je umístěna v posledním patře moderního domu s výtahem. Nabízí maximální soukromí, bezbariérový přístup a úchvatné panoramatické výhledy na Ještěd a celou V a JZ.

Tento typ bydlení je ideální volbou pro ty, kteří zvažují alternativu mezi rodinným domem a komfortem prostorného bytu.

V každém domě jsou v posledním patře pouze dvě jednotky – bez sousedících bytů.

Součástí ceny jsou 2 parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Financování:

Projekt je realizován jako družstevní výstavba se záměrem převodu jednotek do osobního vlastnictví již do 3 let od kolaudace (při úplném splacení ceny).

Tento model přináší zásadní výhodu – při koupi není nutné prokazovat příjem ani bonitu jako při žádosti o hypotéku.

Minimální vstupní částka: 3.420.000 Kč.

Zbývajících 9.610.860 Kč lze hradit formou splácení družstevního úvěru prostřednictvím nájmu.

Váš družstevní podíl a domovské právo je možné kdykoliv převést/prodat, i před úplným splacením. To zajišťuje flexibilitu a bezpečí při případných životních změnách.

Standard vybavení

Byty budou kompletně dokončeny a připraveny k nastěhování, bez kuchyňské linky již v listopadu 2025.

Tento PENTHOUSE představuje nadstandardní bydlení s jedinečným komfortem v atraktivní lokalitě. Podobná nabídka se v Liberci nevyskytuje – jde o unikátní příležitost spojení luxusu, prostoru a praktičnosti.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pro více informací a detaily financování kontaktujte Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27862.