

## Prodej - Byt 3+1 Gen. Janouška, Přerov I-Město

tr. Gen. Janouška, 75002, Přerov



**4 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**
**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**
[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná             |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní lokalita, cihlová zástavba. Přesně podle Vašich požadavků? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nově nabízím ke koupi pěkný zděný byt 3+1 v osobním vlastnictví v příjemné lokalitě nedaleko centra na ul. Gen. Janouška v Přerově. Byt se nachází ve 3.patře cihlového domu a na své výměře 76 m<sup>2</sup> nabízí budoucímu majiteli prostorný obývací pokoj, ložnici, pokoj, kuchyni s jídelnou, zděnou koupelnu, WC, chodbu a komoru. Ve společných prostorách patří k bytu dva sklepy a je zde k dispozici místnost pro kola a kočárky. Byt je v původním udržovaném stavu a je možné ho přestavět do moderního stylu dle Vašich požadavků a vkusu. V bytě jsou, mimo zděné koupelny a WC, plastová okna, omítky, parkety, plovoucí podlaha,, kuchyňská linka se sporákem. Ohledně rozvodů v bytě byla v roce 2012 vyměněna elektroinstalace a byla provedena v mědi. Stejně tak byly vyměněny plastové rozvody vody a odpadu v koupelně a v kuchyni. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3.900,-Kč. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, markety, MHD, obchody, služby a také je na přilehlé ulici možnost parkování. Koupi nemovitosti můžete řešit pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám nemovitost představím na osobní

prohlídce.