

PRODEJ RODINNÉHO DOMU 231m², parcela 986 m², České Budějovice 6

Střížovská, 37008, České Budějovice 6, České Budějovice



12 700 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 775 630 044

E-mail:

urbanova@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Plocha zahrady:	764 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené a klidné části Českých Budějovic - Nové Hodějovice, v ulici Střížovská.

Tato lokalita je ideální kombinací pohodlí městského života a klidu venkova - do centra města se dostanete během pár minut, ať už autem, na kole nebo MHD (linka č. 11). Výborná dostupnost dálnice D3 je dalším velkým benefitem. V místě nechybí kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete základní školu, fotbalové hřiště s

občerstvením, dětské hřiště, restauraci i útulnou cukrárnu.

Tento samostatně stojící dům nadčasového designu s užitnou plochou 231m² stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 986 m². Nabízí skvělý potenciál pro pohodlné rodinné bydlení. Dům je momentálně řešen jako dvougenerační, ale můžete si ho upravit přesně podle svých představ a vytvořit tak domov, který bude odpovídat Vaším potřebám i snům. Nemovitost má novou střechu a zateplení, ve 2. NP se nachází dva balkóny a v přízemí terasa orientovaná na západ, ideální pro večerní posezení.

Pozemek je obklopen vzrostlou zelení, která vytváří pocit naprostého soukromí a pohody. Na své si zde přijdou jak milovníci zahradničení, tak ti, kteří chtějí zahradu doplnit o dětské a koupací prvky, nebo jen relaxovat v zeleni. Součástí domu jsou dvě prostorné garáže, které lze využít nejen pro parkování, ale i pro uskladnění sportovního vybavení. Část garáže otočená směrem do zahrady slouží jako samostatný sklad nářadí a zahradního vybavení.

Tento dům je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v bezpečné a vyhledávané lokalitě s potenciálem vytvořit si domov dle svých požadavků nedaleko centra Českých Budějovic.