

RD 6+KK v Kubšicích s bazénem, vinným sklepem a komerčními prostory

Kubšice



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Juřena

GSM: 420777303919

E-mail:

milan.jurena@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	401 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	1492 m ²
Plocha zahrady:	1017 m ²	Plocha sklepu:	54 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 6+kk s bazénem, vinným sklepem a komerčním potenciálem.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která kombinuje moderní bydlení a velký potenciál pro podnikání nebo rozšíření domu. Dům se nachází v Kubšicích (Znojemsko).

KOMPLETNĚ ZREKONSTRUOVANÉ BYDLENÍ

- Rodinný dům 6+kk je po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování.
- Celková užitná plocha domu je 310 m².
- Na rozlehlém pozemku o velikosti 1 492 m² najdete:
 - o Bazén pro letní osvěžení.
 - o Vinný sklep pro posezení s přáteli.
 - o Venkovní zastřešené posezení s krbem pro grilování a celoroční odpočinek.
 - o Vlastní hřiště na pétanque a ruské kuželky.
 - o Novou velkou dvougaráž s dílnou (74 m²).

PODNIKATELSKÁ PŘÍLEŽITOST

- Součástí nemovitosti jsou prostory bývalé restaurace (57 m²), které jsou před rekonstrukcí. Možno využít i půdní prostor.
- Využití: Ideální pro vybudování penzionu/ubytování nebo další rozšíření obytné části domu.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Pozemek: 1 492 m²
- Zastavěná plocha: 324 m²
- Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě

Ideální kombinace komfortního bydlení, nadstandardního zázemí pro volný čas a podnikatelského potenciálu.