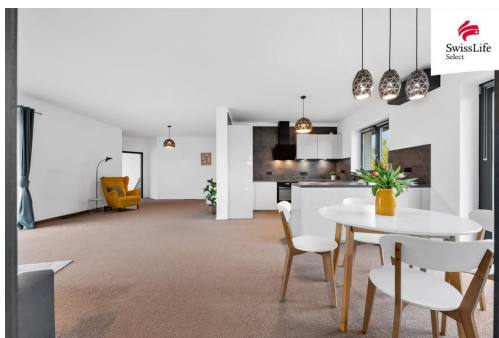


Prodej rodinného domu 180 m² Na Hlásku, Choltice

Na Hlásku, 53361, Choltice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1479 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu s chatou, garáží a studnou na pozemku.

Nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 188 m, který je součástí moderního a prostorného pozemku se samostatnou chatou 1+1 (17 m), garáží (20 m) a krytým parkovacím stáním.

Součástí prodeje je rovněž vlastní studna a příprava na bazén (dodělaní bazénu je v ceně domu), což z této nemovitosti dělá ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

DŮM

Moderní novostavba z cihel splňuje vysoké nároky na kvalitu i úsporu energií energetická třída B.

V celém domě je podlahové vytápění, v obývacím pokoji navíc klimatizace pro letní komfort.

V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou pro krbová kamna nebo zděný krb, dále jedna z koupelen s hydromasážní vanou, sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu a posilovnu.

K dispozici je také sklep (9,5 m).

CHATA

Na pozemku se nachází udržovaná chata o dispozici 1+1, napojená na kanalizaci i vodovodní řád. Ideální pro hosty, práci z domova nebo jako zázemí pro relaxaci.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům i chata napojeny na vodovod, kanalizaci a vlastní studnu

Podlahové vytápění v celém domě

Klimatizace v obývacím pokoji

Dvě koupelny

Garáž 20 m + kryté stání

bazén a krb

Energetická náročnost: B (úsporná)

Tento dům nabízí ideální spojení komfortního bydlení, prostoru pro rodinu a klidu na vlastním pozemku.

Lokalita Choltice je vyhledávaná pro svou občanskou vybavenost, přírodu v okolí a skvělou dostupnost do Pardubic i Přelouče. V místě je škola, školka, obchody, lékař, restaurace a krásný zámecký park.

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.