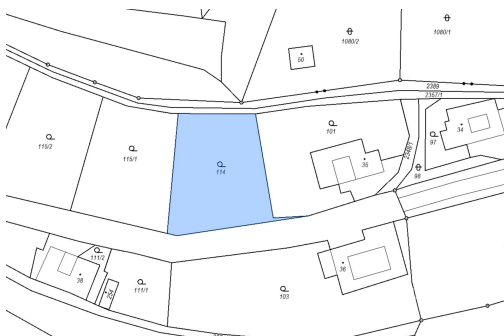


## Prodej pozemku 1 055 m<sup>2</sup> - Kamenná Horka, okres Svitavy

Kamenná Horka



**440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Robert Müller**  
**GSM:** 420226259499  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 055 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný pozemek o rozloze 1 055 m<sup>2</sup> v obci Kamenná Horka, která leží v klidné krajině nedaleko Svitav v Pardubickém kraji. Parcela č. 114 se nachází v katastrálním území Moravská Kamenná Horka a díky své mírně vyvýšené poloze nabízí krásné výhledy do okolní přírody.

Pozemek se nachází v zahrádkářské oblasti s vesnickým charakterem. Přístup je zajištěn asfaltovou komunikací. Elektrina (230/400 V) je na hranici pozemku.

Rozvod vody je na horní hranici pozemku a lze se na řád připojit.

Odpad se musí řešit čističkou, protože v obci není kanalizace. .

Plyn v této lokalitě zaveden není.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města. Do Svitav se dostanete autem během několika minut, v obci samotné je autobusová zastávka a základní občanská vybavenost je dostupná v okolí.

V sousedství se nacházejí louky, pole, zahrádky a lesy, které dotvářejí příjemnou atmosféru této lokality. Pozemek je vhodný pro rekreační využití či zahradu. Dle územního plánu lze na pozemku postavit:

- Ve stabilizovaném území i navrhovaných zastavitelných plochách výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 5 m), zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 50 m<sup>2</sup>

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle v přírodě, pěstovat vlastní plodiny nebo si vybudovat zázemí pro odpočinek, Kamenná Horka může být ideální volbou pro váš nový začátek.