

## V únoru 2026 klíče v ruce! Bydlete v novém 2+kk s balkonem snů ve Velkých Přílepech

Pražská, 25264, Velké Přílepy



**7 946 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová**

**Tel.: 770 778 773**

**GSM: +420 724 422 536**

**E-mail:**

[neverilova@bez-starosti.cz](mailto:neverilova@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už žádné čekání roky na dokončení stavby. V únoru můžete otvírat šampaňské ve svém vlastním obývacím pokoji, který plynule přechází na velkorysý, 12metrový balkon. Představte si ty snídane s výhledem a pocit z prvního kroku po podlaze v dekoru tmavého dubu.

Proč je tento byt výjimečný?

Prostor, který dýchá: Na 66 m<sup>2</sup> najdete vše, co potřebujete – prosvětlený interiér, kvalitní materiály a ticho díky izolačním trojsklům.

Parkování a sklep v ceně: Žádné skryté doplatky. Vaše auto má své místo v garáži a sezónní věci bezpečně uložíte v prostorném sklepe.

Příroda na dosah, Praha za rohem: Bydlíte v klidu u nového parku, ale s veškerým servisem moderní obce v docházkové vzdálenosti.

Chytré financování: Teď zaplatíte jen část, zbytek doplatíte až před předáním. Ideální čas pro plánování hypotéky bez stresu.

Celý proces postoupení je právně zaštitěn a odsouhlasen developerem.