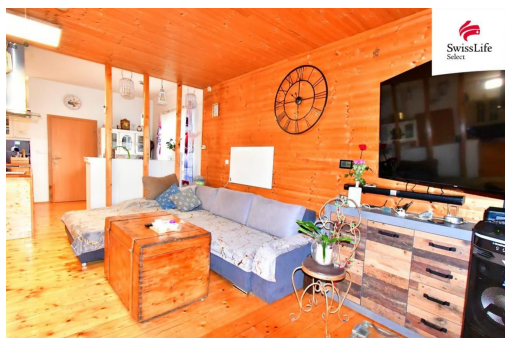


Prodej rodinného domu 89 m², Pašinka

28002, Pašinka



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 108 m, pozemek 452 m Pašinka, okres Kolín

Nabízíme rodinný dům v malé malebné obci Pašinka, nedaleko od Kolína.

Tento vesnický dům, po rekonstrukci, s rovinatým pozemkem o rozloze 452 m, který je plně oplocen a nabízí dokonalé soukromí. Dispozice 3+1 ve dvou NP a celková zastavěná plocha 108 m poskytují ideální prostor pro pohodlné bydlení. Zastřešená terasa tvoří s 1. NP celkovou plochu 137 m².

Příjezd k domu zajišťuje klidná ulice s asfaltovým povrchem. Pozemek je kompletně oplocen a přístup je zajištěn vstupní branou. Zahrada se stromy nabízí příjemné zákoutí pro odpočinek a relaxaci.

Vstup je do prostorné chodby, odkud se vstupuje do plně vybavené kuchyně a obývacího pokoje s výhledem na zastřešenou terasu přes francouzské dveře. Velkorysý obývací pokoj láká svým prostorem, přirozeným světlem a krbovými kamny. Přízemí dále nabízí koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. A jeden pokoj ložnici.

Dřevěné schodiště vás zavede do podkroví domu, kde se vchází do všech pokojů. Z ložnice je přímý přístup na balkón.

Patro dále nabízí dva pokoje a toaletu.

Dům je v dobrém stavu a udržovaný. Je kompletně zateplen a vybaven plastovými okny. Vytápění zajišťují krbová kamna na pevná paliva v obývacím pokoji a elektrické přímotopy. Kanalizace je zajištěna do kanalizace a voda pochází z obecního vodovodu. Nová sedlová střecha je pokryta betonovými taškami se solárními panely. Dům je částečně podsklepený.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Zajistíme moderní financování.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.