



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133789

Stavební pozemky 9600 m², asfaltová cesta 5.000 m², 2100 m² vodní tok, Hnojník.

Hnojník



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Celková plocha: 17 113 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení
Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Hnojníku: rozvojové území 9 598 m² + asfaltová cesta 5 188 m² nedaleko pozemku. Součástí prodeje je pozemek o výměře 158 m² v katastru Třanovice. Na tomto pozemku je sloup elektrického vedení a je možné na něm vybudovat trafostanici a zásobovat budoucí rodinné domy. Voda i kanalizace je v dosahu, jsou v majetku obce Hnojník a je možné se na ně napojit. Součástí prodejního balíčku jsou dále pozemky o výměře 2.169 m² nedaleko - vodní plocha, koryto potoka.

Hledáte pozemek s potenciálem pro budoucí výstavbu a jistotou skvělé dostupnosti? Nabízíme ke koupi rozlehlý stavební pozemek o výměře 9 598 m² v obci Hnojník, vedený v územním plánu jako rezerva výstavby R1 - plochy pro smíšenou obytnou výstavbu. Součástí prodeje je i asfaltová komunikace o výměře 5 188 m², která je v péči obce. Obec Hnojník se o ni stará a deklaruje zájem o její opravu a případnou směnu - prostor pro výhodné dohody.

Klíčové výhody pro investory:

Velikost a tvar: obdélník cca 145 m × 68 m, ideální pro dělení a etapovou výstavbu.

Rovinatý terén: minimální náklady na přípravu, bez složitých terénních úprav.

Možnost napojení elektřiny z vlastního pozemku.

Vodovodní řád ve vzdálenosti 60 m od pozemku.

Celodenní oslunění: atraktivní pro rezidenční projekty, vyšší tržní hodnota budoucích jednotek.

Přístup a vlastnictví cesty: asfaltová obecní příjezdová komunikace;

Územní plán: kategorie R1 - smíšená obytná výstavba, perspektivní pro rodinné domy, řadovky či komorní development.

Dopravní napojení: pohodlný příjezd po asfaltu, bez komplikací i pro stavební techniku.

Dlouhodobý růst hodnoty: lokalita s poptávkou po bydlení, stabilní investice s možností postupného zhodnocování.

Základní parametry:

Celková plocha pozemku: 9 598 m²

Rozměry: cca 145 m × 68 m

Asfaltová komunikace: 5 188 m², obec Hnojník se o ni stará a deklaruje zájem o její opravu a případnou směnu - prostor pro výhodné dohody.

Koryto potoka 2.169 m².

Pozemek s sloupem elektrické energie 158 m².

Územní plán: R1 - plochy pro smíšenou obytnou výstavbu (rezerva)

Poloha: obec Hnojník

Terén: rovina, celodenní slunce

Přístup: po obecní asfaltové komunikaci

Pro koho je pozemek ideální:

Developerské společnosti plánující menší obytný soubor

Investory preferující landbanking s jasnou vyhlídkou budoucího rozvoje

Stavebníky uvažující o parcelaci na více stavebních míst

Poznámka: Obec Hnojník aktivně komunikuje ohledně správy, opravy a možné směny prodávané cesty - potenciál optimalizace nákladů a majetkoprávního řešení.

Pro více informací, územně-plánovací souvislosti, studii parcelace či prohlídku nás kontaktujte. Rádi zajistíme veškeré podklady a poradíme s možnostmi rozvoje.