

Prodej rodinného domu 297 m², Brno - Bystrc

K dálnici, 63500, Brno-Bystrc, Brno



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

matousek@framireal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Brně-Bystrci – ideální pro více generací, vlastní bydlení i investici

Hlavní přednosti:

- 3 samostatná podlaží, každé s vlastním zázemím (kuchyň, koupelna, WC)
- 3 samostatné bytové jednotky + 1 ateliér.
- možnost vícegeneračního bydlení, vlastního bydlení s pronájmem, nebo čistě investičního využití
- prostorný sklep (celkem 50,5 m²) – ideální pro skladování nebo hobby využití
- terasy ve 2. a 3. NP – pro relax i výhled do zeleně
- parkování na vlastním pozemku

Technologie a provoz:

- tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna - úsporný provoz
- plynový kotel + bojler - kombinovaný systém vytápění a ohřevu vody
- klimatizace v horním patře pro komfort v letních měsících

Plochy:

- podlahová plocha: 246,8 m²
- užitná plocha: 297,5 m² (včetně sklepů)
- terasy: cca 19 m²
- zastavěná plocha: cca 132 m²
- pozemek: cca 162 m²

Lokalita:

- Brno-Bystrc - klidná a žádaná část města
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- výborná dopravní dostupnost do centra
- blízkost přírody, přehrady a lesů