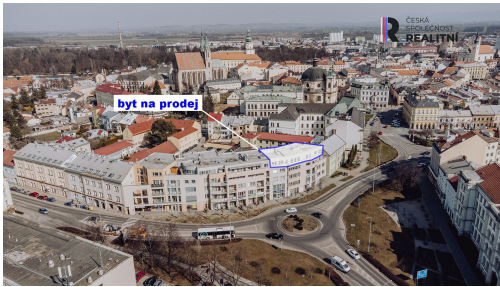


Prodej výjimečně prostorného bytu 5+2 se 3 koupelnami a terasami v srdci Kroměříže na náměstí Míru.

náměstí Míru, 76701, Kroměříž



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Většina bytů vám dá jednu možnost. Bydlet.

Tenhle byt vám jich dá víc - rodinné bydlení, dvougenerační byt, kancelář s rezidencí nebo investice s výnosem. 178 m² bytu a 123 m² teras přímo na náměstí Míru v Kroměříži.

Dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem a měřením.

CO Z TOHO DĚLÁ VÝJIMEČNOU NEMOVITOST:

- Přes 300 m² užitného prostoru - byt + terasy, to v bytovém domě v centru města nenajdete
- Dvě fungující jednotky (2kk + 2+1) - každá se samostatným vstupem, měřením vody a tepla
- Náměstí Míru, Kroměříž - UNESCO město, vše v pěší dostupnosti
- Cihlový dům s výtahem, rok 2008
- Terasy 123 m² - soukromí, výhledy, prostor, který balkon nenahradí

DISPOZICE:

Byt 2kk - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna, 2 koupelny, terasa

Byt 2+1 - samostatná kuchyně, 2 pokoje, koupelna, terasa

JAK HO MŮŽETE VYUŽÍT:

- Rodinné bydlení - 3 ložnice, 2 kuchyně, 3 koupelny, šatna, terasy
- Dvougenerační bydlení - dvě rodiny pod jednou střechou, každá se svým prostorem
- Bydlení + podnikání - jeden byt jako domov, druhý jako kancelář či ordinace
- Investice - stavební rozdělení na dva byty, prodej nebo pronájem jednoho z nich

TECHNICKÉ INFORMACE:

- Bytový dům z roku 2008, výtah
- Samostatné měření vody a tepla pro oba byty
- Elektrina aktuálně společná - lze rozdělit při oddělení jednotek

Součástí prezentace VIDEO + 3D VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA - projděte si byt z domova.

Pro prohlídku nebo více informací mě kontaktujte.