

Prodej stavebního pozemku 960 m², Plzeň

Plzeň



4 990 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha:	960 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a bezpečné útočiště pro sebe a své děti?

Nabízíme k prodeji jeden z posledních pozemků v lokalitě Plzeň - Dolní Vlkyš - ve skupině novostaveb Nad Kumberkem. Pozemek připraven na okamžité užívání. Na hranici pozemku vodovodní přípojka, elektroměrový a plynoměrový pilíř. Vjezd z východní strany pozemku.

Voda z centrální úpravy patří spolků Vodárna Dolní Vlkyš z.s. - podmínka vstup do spolku.

Vodárna disponuje 24 m³ rezervoárem na přečištěnou vodu. V letošním roce náklady na provoz ve výši 80,-Kč/m³ - vodné pro člena spolku. Stočné 0,- / řeší se domácí čističkou, případně jímkou. Spolek je aktivně spravován, hospodaří s přebytkem.

Momentálně se realizoval městský vodovod a kanalizace do Malesic. Do dvou let bude dotaženo i do Dolního Vlkyše !!! Pokud se někdo obává čističky - jeho obavy tímto končí :)

Regulativy stavby: střešní krytina tradiční červená až červeno hnědá - sedlová či valbová střecha - jedno NP + obytné podkroví - zastavěná plocha 25%, max 300 m² i se zpevněnými plochami - možno dojednat výjimku.

Do obce zajišťují linkový autobus ARRIVA, dále přes den svoz zajištěn městem linkou č. 35.

Doporučuji samostatnou prohlídku, případně s makléřem.

S financováním Vám pomůže finanční konzultant Swisslife Select.