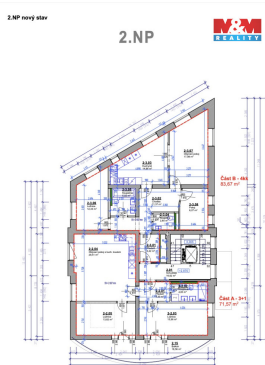


## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Pod třeshněmi

Pod třeshněmi, 15400, Praha 5, Praha



### 11 660 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme luxusní rezidenční byt 3+1 ve vysokém standardu provedení v rámci komorního rezidenčního projektu. Projekt nabízí maximální soukromí, komfort a moderní technologie.

Celková plocha bytu činí 76,82 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o velikosti 4,21m<sup>2</sup>, která je za cenu 375000,-Kč.

Dům je nízkoenergetický díky tepelnému čerpadlu a fotovoltaike na střeše.

Tato jedinečná nemovitost poskytne budoucím majitelům naprosté soukromí i prestiž.

V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění a koupelny jsou kompletně vybaveny včetně podomítkových baterií a veškeré sanity. Kupující má možnost přizpůsobit si interiér svým představám..

Dokončení stavby: konec roku 2026. Jedná se o vizualizace.

Byty tohoto typu jsou vzácné, kontaktujte nás.