

## Prodej rodinného domu, CP 787 m<sup>2</sup>, obec Moravany, okres Pardubice

Zelená, 53372, Moravany



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

**Lenka Martincová**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký rodinný dům o dispozici 5+2, který se nachází v klidné lokalitě obce Moravany, pouhých 15 minut od krajského města Pardubice. Celková plocha pozemku činí 787 m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha má 331 m<sup>2</sup> a užitná 275 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj se zimní zahradou a křbovými kamny. Součástí dispozice jsou 4 ložnice, 2 kuchyně a nechybí ani 2 koupelny - jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem, toaletou a infračervenou saunou. Vytápění zajišťuje elektrická energie včetně podlahového vytápění, klimatizace a fotovoltaické panely zn. Fronius, které přispívají úsporám na provozních nákladech. Podlahy kombinují dlažbu a plovoucí podlahu, což dodává interiéru útulnost i praktičnost. Dům je napojen

na elektrinu a obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna, přičemž plynová přípojka se nachází u domu. Na pečlivě udržované zahradě o rozloze 456 m<sup>2</sup> najdete ideální prostor pro relaxaci i volný čas - nechybí pergola, zahradní domek se saunou, ani bazén s protiproudem, a společné grilování s přáteli si zde také užijete. At už jste velká rodina nebo hledáte ideální řešení pro dvougenerační bydlení, tento dům vás nadchne svou prostorností, promyšleným uspořádáním a klidným okolím. Pokud toužíte po moderním bydlení s výbornou dostupností do Pardubic, dům v Moravanech je tou pravou volbou.