

## Pronájem moderního bytu 2kk, 64m2 v České Lípě

Paní Zdislavy, 47001, Česká Lípa



**15 499 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Václav Norek**  
**GSM:** 777 064 124  
**E-mail:**  
[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Moderní čistý a prostorný byt 2+kk v centru města - 64 m<sup>2</sup>, ul. Paní Zdislavy

Hledáte hezké a moderní bydlení přímo v srdci města? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 64 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem, který se nachází ve 3. patře zděného bytového domu v ulici Paní Zdislavy. Klidná lokalita v centru, skvělá dostupnost a stylové bydlení - to vše na jednom místě!

Dispozice a vybavení:

Moderní kuchyňská linka se vestavěnými spotřebiči (sporák, varná deska, vestavěná lednice s mrazákem)

Atypická stylová koupelna s vanou

Kvalitní PVC podlahy a plastová okna

Světlý a dispozičně promyšlený interiér

Technické informace a výhody:

Byt se nachází v zatepleném domě po celkové rekonstrukci s novou plynovou kotelnou - nízké náklady na vytápění

Parkovací místa přímo u domu

Úklid společných prostor zajištěn

Elektrina bude přepsána na nájemníka

Finanční podmínky:

Nájemné: 15.499,- Kč

Služby 2.900,- Kč

Celkem: 18.499,- Kč / měsíc včetně všech poplatků (Voda, teplo )

Zaváděcí nájemné: 11.850 Kč/měsíc + energie (na první 3 měsíce)

Vratná kauce: 46.800,- Kč

Další výhody:

V přízemí domu se nachází vyhlášená kavárna s moderní gastronomií - ideální pro ranní kávu nebo oběd bez nutnosti vaření

Klidný, slušný dům a lokalita

Volný po dohodě

Domácí mazlíčci - pouze bez psa

Zaujala vás nabídka?

Nepropáskněte příležitost bydlet pohodlně, stylově a s veškerým komfortem.

Zavolejte přímo makléři a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ev. číslo: 27858.