

Prodej pozemků v klidné lokalitě - Děpoltovice u Karlových Varů

Děpoltovice

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz**Celková plocha:** 23 886 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky v krásné a klidné lokalitě v katastrálním území Děpoltovice u Karlových Varů. Tato výjimečná nabídka se skládá ze čtyř pozemků o celkové výměře 23.886 m² s vodní plochou 497 m², která se nachází přímo na pozemku. Větší pozemek o výměře 22.297 m² je vedený jako trvalý travní porost a nabízí široké možnosti využití - například pro zemědělskou činnost, chov dobytka nebo ustájení koní. Na pozemku jsou již vybudovány ohrady a výběhy. Součástí prodeje jsou také pozemky o celkové výměře 1.092 m², které jsou dle územního plánu v zastavitelné oblasti v zóně BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu. Po celém pozemku je rozvedena elektřina, voda i kanalizace.

Okolí je charakteristické lesy, louky a klidnější charakter venkova. Blízko se nachází Děpoltovecký rybník, který je využíván ke koupání a rekreaci. Děpoltovice jsou vyhledávanou a turisticky atraktivní oblastí. Najdete zde obecní úřad, dětské hřiště, restauraci, kostel i cyklostezky. Skvělá je i dostupnost do ski areálů Plešivec a Pernink, a také do Karlových Varů, které jsou vzdáleny pouhých 8 km (cca 10 minut jízdy) a nabízejí veškerou občanskou vybavenost.

Tato nabídka představuje ideální místo pro bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města - nebo jako zajímavou investici s širokým potenciálem využití.