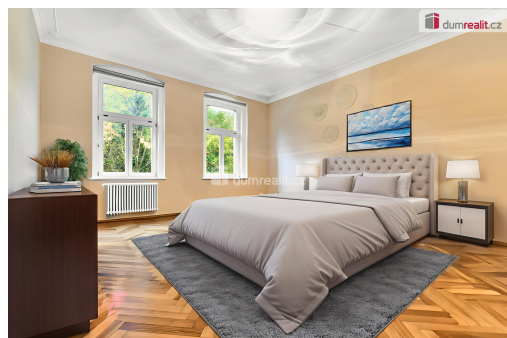
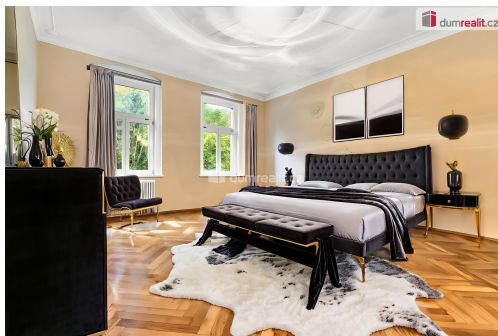


Prodej slunného bytu 2+1 v centru Karlových Varů u lesa

Svahová, 36001, Karlovy Vary



5 800 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 94 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Popis vybavení: viz. fotografie

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej prostorného a slunného bytu 2+kk v atraktivní lokalitě centra Karlových Varů, v ulici Svahová, přímo u lesa. Bytová jednotka o celkové velikosti 94 m² (vč. sklepa 17 m²) se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu z celkových tří. Byt je po kompletní rekonstrukci, kdy byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a provedení. Nová eurookna, podlahy, omítky vč. štuků a výmalby, stropy, rozvody elektroinstalace, vody a topení vč. těles radiátorů. Dále kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a samozřejmě prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (dlažby, obklady, sanita). Byt má funkční kachlová kamna (ručně vyráběná a malovaná). Dům je velmi udržovaný, s novou střechou, opravenou fasádou a zrekonstruovanými společnými prostory. Byt je připraven k nastěhování bez dalších investic. Součástí fotek je vizualizace možného budoucího zařízení bytu. K bytu náleží prostorný sklep a možnost parkování na vlastním pozemku domu. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody, les, nemocnice, autobusové a vlakové nádraží). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652851.