

Prodej rodinného domu, 197 m², Křivoklát

27023, Křivoklát

**11 990 900 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize Rk.



Vyřizuje

Horák Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 197 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům nacházející se v klidné části obce Křivoklát, přímo pod jedním z nejznámějších českých hradů – hradem Křivoklát. Tato lokalita patří k nejméně atraktivním v oblasti díky své jedinečné atmosféře, spojení historie, přírody a pohodového venkovského života s výbornou dostupností. Dům o užitné ploše 197 m² nabízí komfortní bydlení ve 7 prostorných místnostech, rozložených do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu, po rozsáhlé modernizaci – instalováno podlahové vytápění, nová okna, kompletně nové rozvody elektřiny a odpadů.

Konstrukce domu je smíšená a stojí na samostatném pozemku o rozloze 592 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i soukromí.

Okolí nabízí pestré možnosti pro rekreaci a aktivní život – rozsáhlé lesy, řeka Berounka, turistické a cyklistické trasy, a především dominanta celé oblasti – hrad Křivoklát, který dotváří neopakovatelnou atmosféru tohoto místa.