

## Prodej stavebního pozemku 680 m<sup>2</sup>, Našiměřice

67176, Našiměřice

**2 500 Kč**za m<sup>2</sup>

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**Celková plocha:**680 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné části obce Našiměřice (okres Znojmo). Parcela leží v zastavěném území a hodí se jak pro samostatně stojící rodinný dům k trvalému bydlení či rekreaci, tak i pro menší penzion, apartmánové bydlení určené ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu nebo zázemí pro víkendové pobyty. Výborná volba i jako investice se stabilním výnosem z ubytování.

Našiměřice leží v srdci znojemského vinařského regionu – kraj lehce zvlněných polí, vinohradů a vycházek, kam hosté rádi míří za klidem a dobrým vínem. V okolí vede oblíbená cyklotrasa a síť místních stezek, takže je tu ideální zázemí pro cyklisty, běžce i rodiny s dětmi. Do 10 minut dojedete do Moravského Krumlova s kompletní občanskou vybaveností, zhruba 30 minut trvá cesta do Brna. Škola a školka jsou v nedaleké Miroslavi či Moravském Krumlově, stejně jako lékař, obchody, pošta a další služby.

Pro investiční využití je lokalita atraktivní celoročně: jaro a léto láká na cyklistiku a výlety po vinařských stezkách, podzim na vinobraní a degustace, zima na klidné víkendové pobyty. Díky dobré dopravní dostupnosti a blízkosti dvou menších měst se nabízí stabilní poptávka po krátkodobém i střednědobém pronájmu (pracovní pobyty, rodinné návštěvy, sportovní a vinařské akce).