

## Prodej rodinného domu s vlastním wellness, 534 m<sup>2</sup>, Brno - Ořešín

62100, Ořešín, Brno



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**
[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	534 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1048 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který má atmosféru a spoustu prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní vilu s vlastním wellness v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit - Ořešíně. Pozemky v této lokalitě nejsou k dostání a postavit zde nový dům je tak téměř nemožné.

Základní informace:

- více než 500m<sup>2</sup> podlahových ploch
- kolaudace proběhla v roce 1998 a v roce 2022 prošel dům rekonstrukcí
- klidná lokalita, obklopena lesy a přírodou
- pohodlná dostupnost do centra Brna autem i MHD

Dům nabízí velkorysý obytný prostor s řadou dominantních prvků - vysoké stropy, prosklené štíty a velká okna, krb a kombinace moderních a dobových prvků. Pro stavbu byly použity pouze nadstandardní materiály jako je například onyx nebo masiv (kanadská třešeň).

Součástí vily je:

- vlastní wellness zóna s bazénem, posilovnou, finskou a parní saunou
- rozlehlá zahrada s jezírkem a několika venkovními terasami s krásnými výhledy
- garáž pro dvě auta a venkovní parkovací stání

Ořešín klid u lesa, skvělé soukromí a rychlé spojení do města. Dům s více než 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy nabízí velkorysý obytný prostor s vysokými stropy, rozsáhlým prosklením a krbem. Kolaudace 1998, zásadní rekonstrukce 2022.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.