



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120097JS

Prodej rodinného domu 141 m², Březová

0, 68767, Březová



2 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1792 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné obci Březová u Uherského Brodu. Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 792 m², přičemž zastavěná plocha činí cca 141 m². Nemovitost je částečně zrekonstruovaná. Dům má novou střechu, plastová okna i vchodové dveře. Součástí domu je průjezdná garáž, předzahrádka a parkovací místo. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná chodba s přímým vstupem na zahradu. Po levé straně je kuchyně s jídelním koutem a kuchyňskou linkou, vybavená lednicí a sporákem. Po pravé straně se nachází obývací pokoj, který je průchozí do ložnice. V obývacím pokoji je krb, který vytváří příjemnou atmosféru a zajišťuje teplo domova. Z chodby se dále dostaneme do dalšího pokoje a do koupelny s toaletou. V koupelně je umístěn bojler na teplou vodu, sprchový kout, pračka, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem. Dům má sklep a vlastní studnu, což je velkou výhodou. Na prostorné zahradě rostou ovocné stromy a nabízí se zde možnost odpočinku i zahrádkaření. Obec Březová se nachází v malebném prostředí Bílých Karpat, nedaleko města Uherský Brod. V obci se nachází škola, školka, obchod, restaurace i sportovní areál. Březová

je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.