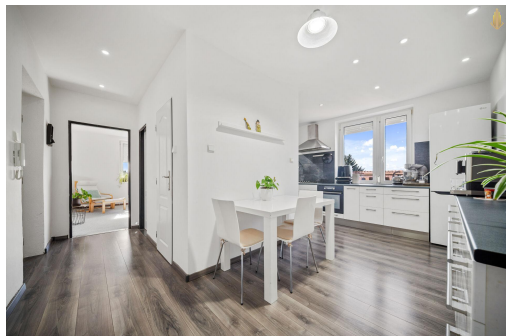


## Prodej bytu 3+1 s garáží a zahradou, Bukovka

53341, Bukovka



### Rezervace



Vyřizuje

**Jiří Parák**
**Tel.:** +420 777 081 828

**GSM:** 777 934 450

**E-mail:**
[jiri.parak@primeliving.cz](mailto:jiri.parak@primeliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 66 m<sup>2</sup> (včetně balkonu a sklepa 75 m<sup>2</sup>), který kombinuje komfort moderního bydlení s výhodami vlastního venkovního prostoru. Nemovitost se nachází v bezpečném areálu s elektrickou bránou na dálkové ovládání a vstupem do domu na čip. Byt se nachází ve druhém podlaží.

Dispozice a vybavení bytu:

Dvě ložnice, každá s vlastním balkónem (celkem 7,7 m<sup>2</sup>)

Kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem

Koupelna a WC v původním stavu - možnost vlastní úpravy

Plynový kotel v kuchyni zajišťuje topení a teplou vodu

Před 10 lety realizovaná kuchyňská linka s myčkou, plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnkou, dvojitá okna, podlahy a snižování stropů se zateplením

K bytu náleží:

Sklep 2,6 m<sup>2</sup>

Garáž 20 m<sup>2</sup> s elektrickými vraty na dálkové ovládání

Zahrada 250 m<sup>2</sup> s bazénem, filtrací a vysavačem, solární sprcha, venkovní kuchyňka s přívodem vody a odpadem

Dílna 18 m<sup>2</sup>

Technické a provozní náklady:

Elektřina: 1.490 Kč/měsíc

Plyn: 3.300 Kč/měsíc

Fond oprav: 1.774 Kč/měsíc

Elektřina zahrádky je napojena na elektroměr bytu, vodoměry jsou samostatné pro byt a zahradu

Lokalita:

Orientace bytu: JV

Nemovitost bez výtahu

Pouhých 7 minut od dálnice Hradec Králové - Praha

Výborná občanská vybavenost a klidné prostředí

Tato nemovitost je jedinečnou kombinací bytu, garáže a zahrady s bazénem - ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Vybavení bytu je možné řešit dle domluvy.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.