

## Prodej RD v obci Klášterec nad Orlicí, zahrada, les, terasa, garáž

Klášterec nad Orlicí



**6 760 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6513 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji rodinný dům v Klášterci nad Orlicí, tento dům se nachází nedaleko centra obce na slunném jižním mírném svahu. Kde je krásné zátíší lesa, který náleží k dané nemovitosti. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, nedaleko přehrady Pastviny. V zimě je možnost využití sportovního a lyžařského areálu v Českých Petrovicích, vzdáleného 2km. Klášterec nad Orlicí je součástí krajinné oblasti Orlické hory a je výborný výchozí bod pro toulky kolem horního toku Divoké Orlice. Rodinný dům má 4 místnosti, 3 pokoje + obývací pokoj s terasou. Je zde oddělená kuchyň s možností otevření výdejního okénka k jídelnímu stolu. Koupelna s modrými obklady a vanou. V přízemí je garáž, kterou lze využít k parkování. Topení je kombinované, na tuhá paliva a topení elektrickou. K nemovitosti náleží velká zahrada s možností posezení venku. Obec Klášterec nad Orlicí má občanskou vybavenost, školka, škola, pošta, 2xKonzum. Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.