

Velkorysý byt 3+kk s výhledem na Karlínské náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
City Home clientské
centrum
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji velkorysý byt s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 88,6 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na prestižní adrese Karlínské náměstí, Praha 8. Byt je orientován na západ a nabízí nádherný výhled přímo do zeleně parku Karlínského náměstí.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost přizpůsobit interiér vlastním potřebám - ať už hledáte reprezentativní bydlení, nebo investici s potenciálem zhodnocení.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyní a s výhledem do parku

Dvě samostatné ložnice

Předsíň

Koupelna s toaletou

K bytu náleží také nově vybudovaná sklepní kóje.

Karlín - životní styl plný energie

Karlín patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející čtvrti Prahy, spojuje historickou atmosféru s moderním městským

životem.

V bezprostřední blízkosti najdete:

- Supermarkety Billa, Lidl, Albert
- Premiové kavárny, restaurace a kulturní podniky
- Školy, školky, sportoviště
- OC Oasis Florenc, fitness centra, cyklostezky

Výborná dopravní dostupnost – metro Křižíkova, tramvajové spoje i rezidenční parkování.

Plánovaná 2. etapa projektu.

V roce 2026 je připravena druhá etapa projektu, která přinese:

- Proměnu vnitrobloku na elegantní komerční a rezidenční zónu
- Zelené střechy s výhledem přímo z oken bytu – pro klid, ekologii i kousek přírody uprostřed města
- Zachování historického komínu jako výrazného architektonického prvku

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání individuální prohlídky.

Tento byt představuje spojení prestižní lokality, moderního stylu a jisté investice.