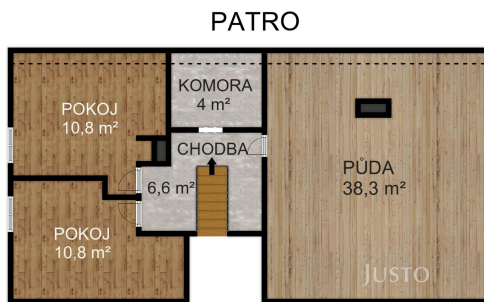


## Prodej RD, 4+1, Tukleky

Oslov



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vazačová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 739244193  
E-mail: vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	426 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Jímka

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné jihočeské obci Tukleky, jen několik minut jízdy od Písku. Dům je samostatně stojící, podsklepený, s menší zahradou, stodolou, přístřeškem a nadzemním bazénem - ideální volba pro klidné bydlení nebo rekreaci.

Vstupní hala působí vzdušně a prostorně. Na pravé straně domu se nachází obytná kuchyně se spíží, na levé straně obývací pokoj a ložnice.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna. V podkroví jsou situovány dva samostatné pokoje a volný půdní prostor s možností dalšího rozšíření.

Zdroj vody je z vlastního vrtu (38 m), vytápění zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva a krbová kamna v kuchyni. Kanalizace je do tříkomorové jímky s přepadem do obecní kanalizace. Střecha je nová - pálená taška, fasáda zateplená.

Součástí prodeje je také stodola, sklep a přístřešek pro posezení.

Na udržované zahradě je nadzemní bazén a několik okrasných dřevin. Celkově působí dům velmi útulně a klidně – ideální prostředí pro rodinnou rekreaci nebo pohodové trvalé bydlení. V posledních letech využíval majitel dům ke krátkodobým, rekreačním pronájmům. V případě zájmu je možné stejné využití.

Výměry:

Přízemí – 77,5 m<sup>2</sup>

- předsíň 12 m<sup>2</sup>
- chodba 3,8 m<sup>2</sup>
- kuchyně s jídelní částí 23,7 m<sup>2</sup>
- spíž 1,6 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 18 m<sup>2</sup>
- ložnice 11,6 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,4 m<sup>2</sup>
- WC 1,4 m<sup>2</sup>

Podkroví – 70,5 m<sup>2</sup>

- chodba 6,6 m<sup>2</sup>
- pokoj 10,8 m<sup>2</sup>
- pokoj 10,8 m<sup>2</sup>
- komora 4 m<sup>2</sup>
- půda 38,3 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha domu: 148 m<sup>2</sup>