

Prodej byt 3+1, 60m²

Olbrachtova, 69003, Břeclav



3 499 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Křivánek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 60,3 m² vč. sklepní kóje a balkonu nacházející se v žádané části města Břeclav. Byt se nachází ve 2.NP ze 4.NP cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu, avšak udržovaný. Byly zde jen vyměněny radiátory a plastová okna. Je určen ke kompletní rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám napoví, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci.

K dispozici je chodba (4,5 m²), kuchyně (6 m²), obývací pokoj (16,9 m²), dvě ložnice (14,3 m² a 10,4 m²), koupelna s WC (4,2 m²), balkon (2,1 m²). Koupelna má zděné jádro. Dům je po částečné revitalizaci – střecha, stoupačky. K bytu navíc náleží velký prostorný sklep a podíl na společných prostorech – kolárna. Vytápění bytu je ústřední, zajištěno vlastním plynovým kotlem. Parkování je možné přímo před domem nebo v okolí.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114672.