

Pronájem kanceláře 110 m², Brno - Líšeň

Úlehlova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail:

reality@janakrejci.com

Plocha kanceláří:	110 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nových moderních kancelářských prostor v administrativní novostavbě s parkovacími stáními v Brně - Líšni.

Jsou to ideální prostory pro sídlo Vaší společnosti na jednom z nejlukrativnějších městských částí. Má vše co každá větší firma potřebuje.

DISPOZICE:

V přízemí vejde do vstupní haly a po schodišti do patra, kde nás vstoupíme do haly o výměře cca 8,4m² s kuchyní a jídelním koutem o výměře cca 11,64m², samostatným WC se sprchovým koutem o výměře 5,15m², 4 samostatnými

kanceláři a skladem.

Kuchyně s jídelním koutem je komplet vybavena lednicí, indukční deskou, mikrovlnnou troubou. Každá kancelář je vybavena klimatizací značky Acond a venkovními žaluziemi. Místnosti jsou poměrně velké a jejich výměra činí cca 25,2m², cca 15,36m², cca 12,45m², cca 20,11m². Mezi dvěma kanceláři je samostatná místnost o výměře cca 5,89m², která může sloužit jako úklidová místnost, archiv, ale i jako serverovna.

Součástí pronájmu jsou i 4 parkovací místa přímo před budovou.

Měsíční poplatky:

Nájem za prostory činí 45.000, -Kč měsíčně + DPH v zákonné výši.

Parkovací místa jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Služby budou hrazeny formou záloh měsíčně.

Kauce činí 90.000, -Kč

Prostory jsou ihned k dispozici. Můžete si je pronajmout, jak komplet vybavené dle foto nebo bez vybavení.

Nabízené prostory jsou vhodné nejen jako kanceláře, ale i díky dostatku parkovacích míst je zde potenciál ke spojení obchodních prostor s kanceláři. Velkou výhodou je, že je vše nové.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na níže uvedeném čísle nebo e-mailu.