

Prvorepublikový polořadový dům se zahradou a výhledy na Prahu

Pod lipkami, 15000, Praha 5, Praha



42 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha zahrady:	555 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Polovina dvojdomu situovaná v klidné vilové čtvrti s výbornou dopravní dostupností nabízí unikátní příležitost k rodinnému či vícegeneračnímu bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Dům s nádhernými výhledy do okolí je součástí historického souboru vil vystavěných v letech 1923-1924 podle návrhu architekta Eduarda Hniličky ve stylu rondokubismu. Atmosféru doby dokládají zachované původní prvky – dřevěné parkety, špaletová okna a charakteristické architektonické detaily.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V polosuterénním podlaží se nacházejí dvě ložnice, pracovna, dílna a technická místnost. Vstupní podlaží tvoří srdce domu – prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž a komora, dále ložnice orientovaná do klidné zahrady, koupelna a samostatná toaleta. Z kuchyně je přímý vstup na jižně orientovanou terasu. První patro nabízí kuchyni, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a balkon s výhledem do zeleně. Nad obytnou částí se rozkládá velkorysá půda s vysokým krovem, která dosud nebyla využita a nabízí možnost vestavby dalšího obytného prostoru.

Dům prošel izolací základů a drenáží po celém obvodu, díky čemuž je polosuterén suchý a plně obytný. Před cca 20 lety proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace, topení, vody, stoupaček a kuchyní. Vytápění zajišťují plynové kotle, ohřev vody bojler.

Na pozemku se nacházejí dvě garáže s kapacitou až pro 4 automobily. Strop garáže je naddimenzován a připraven pro případnou nástavbu.

Oblast zvaná Šumava je vyhledávanou vilovou čtvrtí s vynikající dostupností do centra města i do přírody. V okolí se nachází školy, školky, parky, sportoviště i oblíbené kavárny a restaurace.