

Prodej, rodinný dům, 120 m², Kryry

Valovská, Kryry



6 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Rigan

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1035 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Kryry. Dům je přízemní s předsíní, koupelnou, 2 x WC, kuchyní s kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Naproti kuchyňskému koutu je prostorný špaz. Dále se v přízemí nachází obývací pokoj s krbem, prostorná ložnice a ještě jeden další pokoj. Z venku je k domu připojena prostorná místnost se samostatným vchodem, která slouží jako prádelna a sušárna. V této místnosti je pračka, sušička, dřevo a větší kuchyňská kamna. Voda je napojena na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Při rekonstrukci domu proběhla též rekonstrukce elektrických rozvodů. Střecha domu

je sedlová, nově zastřešená a položeny jsou zde pálené tašky. Pod střechou je prostorná půda. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem, přitopit je možno krbovými kamny na pevná paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. K rodinnému domu náleží prostorná udržovaná zahrada o výměře 750 m². Za domem je několik stavebních objektů, vhodných pro vybudování další bytové jednotky nebo k provozování živnosti. Parkování je možné před domem i na pozemku. V obci jsou k dispozici veškeré služby a obchody, mateřská škola, základní škola a sportoviště. Obec Kryry se nachází cca 6 km od nově budované dálnice D 6. Velice dobrá dostupnost do Prahy.