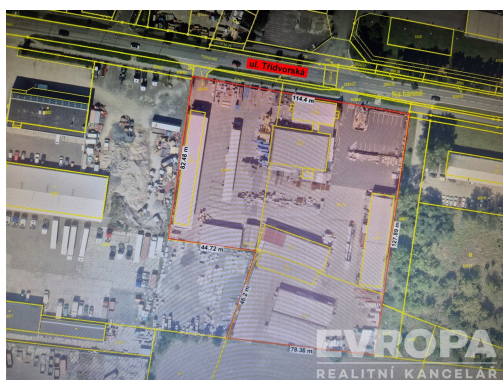
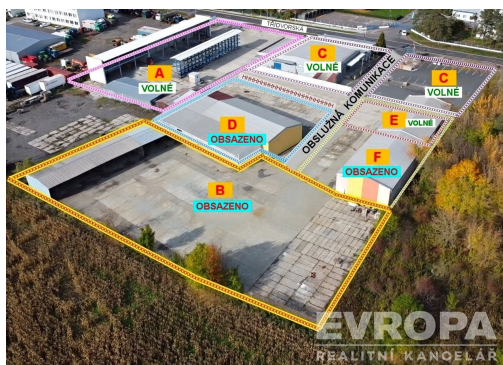


Nabídka podnájmu obchodních a skladových prostor na ploše 14 596 m² na ul. Třídvorská, Kolín V

Třídvorská, Kolín



43 300 Kč
za měsíc

Po dohodě možnost podnájmu i ucelených částí areálu. Různé části areálu mají různé nastavení ceny.



Vyřizuje
Rostislav Turek
GSM: +420732159214
E-mail:
rostislav.turek@rkevropa.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	1000 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka podnájmu obchodních a skladových prostor na celkové ploše 8400 m² na ul. Třídvorská, Kolín V. Po dohodě je možnost podnájmu i dílčích ucelených částí areálu bývalé prodejny stavební n.

Celková plocha areálu je 8400 m² včetně budov, z toho 8 200 je zpevněná plocha. V areálu jsou dvě prodejní haly 593

m2 a 262 m2. Obě haly jsou propojené a vytápěné plynovým kotlem a mají samostatné sociální zázemí. Dále je v areálu volný jeden temperovaný sklad o výměře cca 300 m2 a zděné skladové otevřené haly. Stavební objekty i zpevněné plochy jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V celém areálu je více dalších skladových možností v celkovém součtu cca 1100 m2. Do objektu je zavedena elektrická energie, plyn, voda a kanalizace. Areál je oplocený uzamykatelný a je možné ho rozdělit na více samostatných celků o velikosti od 300 m2. Poloha nabízené nemovitosti je velmi výhodná k velké průmyslové zóně sever Kolín/Ovčáry 5 km, dálnice D11 Praha - Hradec Králové 10 km, dálnice D1 Praha - Brno 40 km.