

Prodej pozemku k bydlení, 560 m², Malšovice - Hliněná

40502, Malšovice

**196 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 560 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme soubor dvou pozemků o celkové výměře 560 m² v katastru nemovitostí vedených jako zahrada (380 m²) a trvalý travní porost (180 m²) v okrajové části obce Malšovice - Hliněná. Pozemky jsou přístupné ze silnice ve vlastnictví kraje a jsou aktuálně neudržované, s několika stromy a křovinami. Pozemky jsou dle územního plánu v plochách smíšených obytných, jejichž hlavní využití je pro rodinné domy s hospodářským zázemím, event. se zařízením pro drobné podnikání. Přípustné využití: doplňkové stavby k stavbě hlavní, veřejná prostranství a veřejná zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Podmíněně přípustné využití: chov drobných hospodářských zvířat za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v dané lokalitě, a další. Pozemky bohužel svou výměrou nesplňují aktuální minimální limit 800 m² pro výstavbu (zastavitelnost 30%). Nad pozemky také vede el. vedení VN do 35kV. Vodovod ani kanalizace v obci není.