

Přenechání zavedeného obchodu s potravinami - Praha 9, Libeň

Drahobejlova, Praha 9, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činní 20 000,- Kč + DPH 21 %, měsíční poplatky 9 700,- Kč, KAUCE: 2 nájemy.



Vyřizuje

Jiří Polák

Tel.: 603 455 857

GSM: +420733223662

E-mail:

jiri.polak@re-max.cz

Plocha kanceláří: 49 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor s jistým výdělkem?

Nabízím k přenechání nájem zavedeného obchodu s potravinami v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Libně, jen pár kroků od metra Českomoravská a tramvajové zastávky Divadlo Gong.

Výhody lokality:

- frekventované místo s pravidelným pohybem lidí,
- v blízkosti několik hotelů a velká ubytovna,
- poblíž probíhají dvě větší stavby - v okolí denně mnoho dělníků (výborný potenciál pro tržby během dne),
- nedaleko O2 Arena - při akcích a koncertech výrazný nárůst tržeb.

Vybavení obchodu:

- 4 velké lednice + mrazák,
- pokladní systém WinShop,
- regály a váhy,
- kamerový systém,
- sklad,
- sociální zařízení.

Obchod úspěšně funguje už 12 let - je plně vybavený a připravený k okamžitému provozu.

Odstupné: 600 000 Kč, sleva možná po dohodě.

Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí převzít fungující podnik s pravidelnou klientelou a výbornou lokalitou.

Neváhejte mě kontaktovat.