

Prodej obchodního prostoru 273 m², Praha 2

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



Bělehradská 29

Nebytová jednotka č.1
2 PP, 1. PP, 1. NP 286,4 m²

Chromokrom	88,01
Válcovník	10,00
Průřez plocha	98,01

01: Kuchyně 2PP	19,00 m ²
02: Kuchyně 2PP	32,2 m ²
03: Kuchyně 2PP	32,7 m ²
04: Kuchyně 2PP	10,0 m ²
05: Kuchyně 2PP	42,8 m ²
Vertikální struktura	142,7 m²
Podlahová plocha 2PP	236,6 m²
Podlahová plocha 1PP	102,0 m²
Podlahová plocha NP	479,8 m²
Celková plocha	286,4 m²

13 933 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Bělehradská 29

Non-residential unit No. 1
82, 81 GF 286,4 m²

01: Room 82	19,00 m ²
02: Room 82	32,2 m ²
03: Room 82	32,7 m ²
04: Room 82	10,0 m ²
05: Room 82	42,8 m ²
Vertikální struktura	142,7 m²
Floor area 82	236,6 m²
Floor area 81	102,0 m²
Floor area GF	479,8 m²
Overall area	286,4 m²



Plocha kanceláří:	272 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor o velikosti 286.40 m² je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který přináší prémiové bydlení v kompletně zrekonstruovaném novobarokním domě z roku 1910.

Lokalita na pomezí Vinohrad a Nuslí nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a rezidenční hustoty - v bezprostředním okolí se nachází zastávka tramvaje Nuselské schody, stanice metra I. P. Pavlova je dostupná do 8 minut.

Jednotka se rozkládá na třech patrech, od 2. přízemního podlaží do 1. nadzemního podlaží. Nabízí vstup přímo z domu a prostor v provedení shell & core s možností úprav dle potřeb budoucího provozu. Je vhodná jako showroom, dílna, klientské místo, provozovna služeb nebo obchodní jednotka.