

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk se dvěma parkovacími místy a zahradou

Ke Hřišti, 25218, Úhonice



**21 120 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:**

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

|                               |                    |                                 |                                |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 69 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 138 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 431 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Jiné                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový rodinný dům s vlastní zahradou - novostavba 5+kk v Úhonicích.

Toužíte po moderním domově, kde se snoubí pohodlí, soukromí a kvalitní provedení? Nabízíme vám jedinečnou příležitost - novostavbu patrového domu 5+kk o rozloze 138 m s privátní zahradou o velikosti 362 m a dvěma parkovacími stáními. Tento elegantní dům je součástí nadčasově pojatého viladomu, který nabízí klidné a komorní bydlení.

Promyšlená dispozice pro maximální comfort znamená, že v přízemí vás přivítá útulný pokoj ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty, samostatná toaleta, technická místnost a především prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout. Ten plynule navazuje na soukromou zahradu - perfektní místo pro relaxaci i rodinné chvíle.

V patře se nachází tři ložnice, velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna. Vysoký standard vybavení obnáší dřevěné podlahy, přípravu na chytrou domácnost a další prémiové prvky, které

zajišťují pohodlné a bezstarostné bydlení.

Viladům se nachází na posledním zastavitelném pozemku v obci Úhonice, odkud se otevírá výhled do malebné krajiny. Malý počet jednotek garantuje klidné prostředí a soukromí.

Úhonice jsou ideální místo pro život, což znamená: Pouhých 20 minut od centra Prahy, s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a okolní přírodou. Právě tato kombinace činí Úhonice jednou z nejžádanějších lokalit pro moderní bydlení.

Bez provize - přímo od developera. Neváhejte a domluvte si prohlídku s naším obchodním specialistou, panem Martinem Nedomou.