

Prodej novostavby bytu 3+kk se zahradou, střešní terasou a dvěma parkovacími místy

Ke Hřišti, 25218, Úhonice



14 360 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	291 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 3+kk s vlastní zahradou a střešní terasou Úhonice

Představujeme vám jedinečný byt 3+kk o rozloze 83,7 m, který je součástí moderní novostavby v klidné obci Úhonice. K bytu náleží soukromá zahrada o velikosti 178 m, prostorná střešní terasa o 30 m a dvě parkovací stání. Nachází se v prvním patře elegantního viladomu, který vyniká nadčasovým designem a komorní atmosférou.

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Dvě ložnice poskytují dostatek soukromí a klidu pro odpočinek. Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout, což vytváří ideální prostor pro rodinný život i společenská setkání. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, nechybí ani samostatná technická místnost s úložným prostorem. Střešní terasa nabízí výhled do okolní krajiny a představuje dokonalé místo pro relaxaci, grilování nebo večerní posezení.

Byt je vybaven ve vysokém standardu dřevěné podlahy, příprava na chytrou domácnost a další nadstandardní prvky zajišťují komfortní a bezstarostné bydlení.

Viladům se nachází na posledním zastavitelném pozemku v Úhonicích, odkud se otevírá výhled do malebné krajiny. Omezený počet bytových jednotek garantuje klidné prostředí a maximální soukromí.

Úhonice jsou ideálním místem pro život. Leží pouhých 20 minut od centra Prahy a nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i blízkost přírody. Právě tato kombinace činí Úhonice jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro moderní bydlení.

Byt je nabízen bez provize přímo od developera. Neváhejte a domluvte si prohlídku s naším obchodním specialistou, panem Martinem Nedomou. Tento byt může být vaším novým domovem.