High FLOOR

Prodej - Byty číslo zakázky: **0225D1**

Prodej novostavby mezonetového bytu 5+kk se dvěma parkovacími místy a zahradou

Ke Hřišti, 25218, Úhonice

21 120 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi RK!

Vyřizuje
Martin Nedoma
Tel.: +420 774944862
GSM: +420 774944862
E-mail:
obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	497 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Jiné	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový mezonetový byt s vlastní zahradou - novostavba 5+kk v Úhonicích.

Toužíte po moderním domově, kde se snoubí pohodlí, soukromí a kvalitní provedení? Nabízíme vám jedinečnou příležitost - novostavbu mezonetového bytu 5+kk o rozloze 138 m s privátní zahradou o velikosti 359 m a dvěma parkovacími stáními. Tento elegantní byt je součástí nadčasově pojatého viladomu, který nabízí klidné a komorní bydlení.

Promyšlená dispozice pro maximální comfort znamená, že v přízemí vás přivítá útulný pokoj ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty, samostatná toaleta, technická místnost a především prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout. Ten plynule navazuje na soukromou zahradu - perfektní místo pro relaxaci i rodinné chvíle.

V patře se nachází tři ložnice, velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna. Vysoký standard vybavení obnáší dřevěné podlahy, přípravu na chytrou domácnost a další prémiové prvky, které zajišťují pohodlné a bezstarostné bydlení.

Viladům se nachází na posledním zastavitelném pozemku v obci Úhonice, odkud se otevírá výhled do malebné krajiny. Malý počet jednotek garantuje klidné prostředí a soukromí.
Úhonice jsou ideální místo pro život, což znamená: Pouhých 20 minut od centra Prahy, s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a okolní přírodou. Právě tato kombinace činí Úhonice jednou z nejžádanějších lokalit pro moderní bydlení.

Bez provize - přímo od developera. Neváhejte a domluvte si prohlídku s naším obchodním specialistou, panem Martinem Nedomou.