

Pronájem nového bytu 1+kk (31,3 m²) s balkonem - Praha 5, Hlubočepy, ul. Fabiánové

Werichova, 15200, Praha 5, Praha



15 900 Kč

za měsíc

+ služby 4500,- Kč, 2x
kauce a provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o ploše 31,3 m² s balkonem orientovaným na severovýchod, nacházející se ve 2. patře novostavby s výtahem v ulici Fabiánové, Praha 5 - Hlubočepy. Byt je součástí nově dokončeného bytového domu (8. pater), nebyl dosud obýván a nabízí nízkoenergetické bydlení (PENB: B). Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, obytná část s kuchyňskou linkou, elektrickým dvouvařičem a lednicí, balkon s výhledem na klidnou část čtvrti a Prokopské údolí. Vybavení a služby:

plastová okna s trojskly, ústřední dálkové vytápění, optický internet v domě, byt se nabízí bez nábytku, volný ihned k nastěhování. Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 - Hlubočepy, nově vzniklá ul. Fabiánové je souběžná s ulicí Werichova s výbornou dopravní dostupností (tramvaj, autobus, metro B - Smíchovské nádraží) a kompletní občanskou vybaveností. V okolí je dostatek zeleně, dětských hřišť a možnost relaxace či sportu v přírodním parku Prokopské údolí. Nájemné 15.900,- Kč, Poplatky vč. elektřiny 4.500,- Kč, 2x kauce vč. služeb. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.