

## Prodej rodinný dům 3+kk, zahrada, Nebahovy.

Nebahovy



**7 170 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního  
a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420721837670

**E-mail:**

[jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)

|                        |                     |                                 |                               |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 71 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 93 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 899 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                    |
| <b>Komunikace:</b>     | dlážděná            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s ojedinělou zahradou, který se nachází v obci Nebahovy, 5 km východně od Prachatic.

Dům byl vystavěn a kolaudován v roce 2017. Vzhledem k použitým materiálům, stylu výstavby a nadstandardní údržbě by se dalo bez nadsázky hovořit o téměř novostavbě.

Zděný dům se zateplovacím systémem nabízí dispozičně 3+kk, podlahová plocha 71 m<sup>2</sup>. Dům není podsklepen, půda slouží jako skladovací prostor, orientační půdorys ve fotogalerii. Součástí domu je rozměrná kovová terasa, podlaha betonová dlažba.

Voda čerpána obecní, odpady ČOV. Vytápění domu řešeno elektrokotlem v kombinaci podlahového topení a radiátorů.

Umístění domu je na oploceném pozemku s vjezdovou bránou, celková výměra 899 m<sup>2</sup>. Na zahradě si dal majitel opravdu záležet. Jsou provedeny kvalitní zemní a zahradnické práce okolo celého domu vč. předzahrádky. Je zde

vysázeno cca 900 ks dřevin, keřů a květin.

Parkování před domem, kde je zároveň umístěn zahradní domek.

Vzhledem k úpravě a osázení zahrady, kdy je pouze jeden přímý soused, toto vše zaručuje majiteli nemovitosti klid a soukromí.

Pro více informací, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Rádi a zcela zdarma vám pomůžeme vyřídit financování na případný nákup nemovitosti.