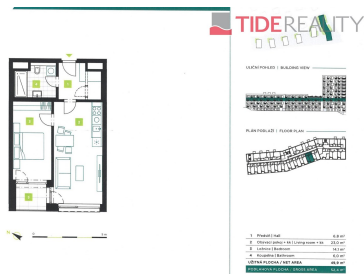


Moderní novostavba bytu 2+kk s lodžii, 3.NP, Na Máchovně, Beroun, 85% ceny platíte až v r. 2027 po k

Beroun



7 691 995 Kč
za nemovitost

parkovací stání není
zahrnuto v ceně



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba v Berouně s možností výhodného financování. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Tento světlý byt 2+kk o podlahové ploše 52,4 m² s lodžii 4 m² se nachází ve 3.NP (4. podlaží nad terénem) nově budovaného projektu v berounské lokalitě ohraničeném ulicemi Na Máchovně a Na Morákově. Díky západní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolní krajiny. Možnost koupě parkovacího stání a sklepa. Výjimečná platební výhoda: Pouze 15 % kupní ceny hradíte nyní. Zbývajících 85 % až po kolaudaci v roce 2027. Ideální řešení pro klienty, kteří plánují postupný prodej své stávající nemovitosti, chtějí rozložit financování v čase nebo hledají investiční příležitost s odloženou hlavní platbou.

Moderní energeticky úsporný standard zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci pro tepelný komfort, moderně vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Projekt tvoří soubor šesti bytových domů zasazených do klidného prostředí uprostřed malebné křivoklátské krajiny, přesto v pohodlném dosahu kompletní občanské vybavenosti: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a v dosahu Prahy (cca 30 km) - autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně pohodlné vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Projekt je ve fázi aktivní výstavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte šanci na benefity plynoucí z koupě nemovitosti před dokončením. Západně orientované byty 2+kk patří dlouhodobě mezi nejžádanější dispozice projektu.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky. Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.