

Útulný byt 1+1 po rekonstrukci v Riegrově ulici

Riegrova, 37001, České Budějovice



3 750 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje
Katarína Jurkemíková
Tel.: 723 936 430
GSM: +420 723 936 430
E-mail:
jurkemikova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, dovoluji si Vám nabídnout krásný světlý byt 1+1, který se nachází v klidné části Českých Budějovic v ulici Riegrova. Byt má celkovou plochu 45 m² (podlahová plocha činí 25 m²). Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová elektroinstalace v mědi, moderní koupelna a kuchyně, elektrický kotel, nové rozvody vody a plastová okna.

Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný ve sklepe. V bytě není plyn, vše je řešeno elektřinou – vytápění, ohřev vody i vaření. Byt bude zařízen, jak je na fotografiích. K bytu patří dva prostorné sklepy o celkové výměře cca 18,8 m² a uzamykatelná komora na pračku o velikosti 1,2 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi nízké: záloha na studenou vodu 600 Kč, společná elektřina 23 Kč, fond oprav 453 Kč, správa domu cca 133 Kč, elektřina včetně vytápění a ohřevu vody od 2 500 Kč měsíčně podle dodavatele.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Klidná lokalita nedaleko centra i nádraží, dostatek úložného prostoru, možnost volby způsobu vytápění a nízké provozní náklady dělají z této nemovitosti ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

Ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.